

# Gesamt- und Einzel- WIRTSCHAFTSPLAN 2019

Firma: 1 WEG-Verwaltung - WVVG Darmstadt GmbH  
 Objekt: 76 Musterstr. 99, 99999 Musterstadt  
 Einheit: 1 EG links, Wohnung  
 Eigentümer: 1 Mustermann, Max

Planungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

## A. Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

### I. Erläuterungen zum Wirtschaftsplan

#### Erläuterung der Abrechnungskreise für die Bewirtschaftung (zu II.)

ggf.umlagefähige Nebenkosten  
 nicht umlagefähige Nebenkosten

#### Erläuterung der Abrechnungskreise für die Instandhaltungsrücklage (zu III.)

Rücklagen

#### Erläuterung der Umlageverfahren

	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
Einheiten (Einh.)	7	18	1
ME-Anteil gesamt (MEA)	8	10.000,00	409,00
Festbetrag (€)	801	13.685,72	324,51

### II. Bewirtschaftung

ggf.umlagefähige Nebenkosten	Umlage	Ihr Einzelanteil	Planzahl 2018	Ist-Betrag 2018	Änderung	Planzahl 2019	Ihr Einzelbetrag
Müllabfuhr	8	409,00	1.800,00	1.783,44	16,56	1.800,00	73,62
Straßenreinigung	8	409,00	150,00	129,36	20,64	150,00	6,14
Niederschlagswasser	8	409,00	900,00	899,76	-49,76	850,00	34,77
Allgemeinstrom	8	409,00	600,00	553,39	46,61	600,00	24,54
Hausreinigung	7	1	3.000,00	3.069,66	80,34	3.150,00	175,00
Hausmeister	8	409,00	1.700,00	1.680,00	20,00	1.700,00	69,53
Gartenpflege	8	409,00	2.000,00	1.690,68	309,32	2.000,00	81,80
Winterdienst	8	409,00	480,00	471,24	8,76	480,00	19,63
Kabel-TV	7	1	2.850,00	2.818,80	81,20	2.900,00	161,11
Verbundene Gebäudevers.	8	409,00	2.650,00	2.620,04	279,96	2.900,00	118,61
Wartung Feuerlöscher	8	409,00	40,00	0,00	40,00	40,00	1,64
Heiz-u.Wasserkosten-Abr.Techem	801		17.000,00	13.685,72	2.814,28	16.500,00	391,24
			33.170,00	29.402,09	3.667,91	33.070,00	1.157,63
<b>nicht umlagefähige Nebenkosten</b>	<b>Umlage</b>	<b>Ihr Einzelanteil</b>	<b>Planzahl 2018</b>	<b>Ist-Betrag 2018</b>	<b>Änderung</b>	<b>Planzahl 2019</b>	<b>Ihr Einzelbetrag</b>
Reparaturen allgemein	8	409,00	5.000,00	308,29	4.691,71	5.000,00	204,50
Verwaltergebühr	7	1	4.800,00	4.755,24	44,76	4.800,00	266,67
Bankgebühren	8	409,00	120,00	148,54	1,46	150,00	6,14
			9.920,00	5.212,07	4.737,93	9.950,00	477,31

### III. Instandhaltungsrücklage

Rücklagen	Umlage	Ihr Einzelanteil	Planzahl 2018	Ist-Betrag 2018	Änderung	Planzahl 2019	Ihr Einzelbetrag
Zuf. Instandhaltungsrücklage	8	409,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	409,00
			10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	409,00

### IV. Zusammenfassung

Bewirtschaftung (zu II.)	Planzahl 2018	Ist-Betrag 2018	Änderung	Planzahl 2019	Ihr Einzelbetrag
ggf.umlagefähige Nebenkosten	33.170,00	29.402,09	3.667,91	33.070,00	1.157,63
nicht umlagefähige Nebenkosten	9.920,00	5.212,07	4.737,93	9.950,00	477,31
	43.090,00	34.614,16	8.405,84	43.020,00	1.634,94
Instandhaltungsrücklage (zu III.)	Planzahl 2018	Ist-Betrag 2018	Änderung	Planzahl 2019	Ihr Einzelbetrag
Rücklagen	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	409,00
	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	409,00
Bewirtschaftung und Instandhaltungsrücklage	Planzahl 2018	Ist-Betrag 2018	Änderung	Planzahl 2019	Ihr Einzelbetrag
Summe II. Bewirtschaftung	43.090,00	34.614,16	8.405,84	43.020,00	1.634,94

# Gesamt- und Einzel- WIRTSCHAFTSPLAN 2019

Firma: 1 WEG-Verwaltung - WVVG Darmstadt GmbH  
Objekt: 76 Musterstr. 99, 99999 Musterstadt  
Einheit: 1 EG links, Wohnung  
Eigentümer: 1 Mustermann, Max

Planungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Summe III. Instandhaltungsrücklage	10.000,00	10.000,00	0,00	<b>10.000,00</b>	<b>409,00</b>
	53.090,00	44.614,16	8.405,84	<b>53.020,00</b>	<b>2.043,94</b>

Ihr Anteil an den neu kalkulierten laufenden Kosten für das gesamte Wirtschaftsjahr 2019 beträgt 2.043,94 €.

Somit verändert sich Ihr monatliches Hausgeld von 153,00 € um 18,00 € auf 171,00 €.

Dieser Betrag ist spätestens zum 3. Werktag eines jeden Monats fällig.

Sie haben uns eine Lastschriftinzugsermächtigung erteilt, daher werden wir ab dem 01.03.2019 das neue Hausgeld von Ihrem Konto abbuchen.